

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **689**/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM - ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2402018/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 22/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 146.4/2024/TB-VNA-ND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

### **b. Tên tài sản**

#### **- Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện tích 230m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại nông thôn 160m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm khác 70m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn hữu Hưng và bà Vũ Thị Vinh chi tiết như sau:



+) Thừa đất số: 37.

Tờ bản đồ số: 12

+) Địa chỉ: Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

+) Diện tích: 230,00 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông)

+) Hình thức sử dụng: riêng: 230,00 m<sup>2</sup>; chung;: Không

+) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 160,00 m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm khác: 70,00 m<sup>2</sup>

+) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: 2043

+) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Tài sản trên đất, gắn liền với đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng (9,3 x 4,7) x 2 tầng = 87,42m<sup>2</sup>, phòng khách trần bằng gỗ, cầu thang tay và nan gỗ, bậc ốp đá, cửa chính hai lớp bên ngoài bằng gỗ, bên trong bằng kính cường lực hai cánh; 01 nhà cấp bốn lợp tôn xây tiếp giáp với ngôi nhà hai tầng có diện tích 32m<sup>2</sup>. Trước cửa nhà là sân đổ nền bê tông, trên là lán lợp tôn, khung kèo sắt. Phía trước nhà hai tầng là cổng rộng 2,9m làm bằng cửa sắt xếp đã di sét, tường bao phía trước xây gạch bi cao 1,2m, trên tường bao được hàn sắt. Phía sau nhà là công trình phụ lợp tôn.

**c. Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**d. Giá khởi điểm: 1.455.429.000 đồng**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**e. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng**

**g. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**h. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 05/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**i. Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại: Thừa đất số 37, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Thừa đất ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**k. Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/9/2024.

**l. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**m. Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

**n. Thời gian:** 14h30' ngày 26/9/2024.

**o. Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 "Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ ở số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Nguyễn Hữu Hưng, bà Vũ Thị Vinh cùng ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, số điện thoại 0989.993.139 để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phung Mạnh Tường**